

20/09/2023

ה' תשרי תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-23-0064 תאריך: 19/09/2023 שעה: 12:30
 בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	אדרי אודי כרמלי	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	ע"י מ"מ, אדר' שרון צ'רניאק
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1324	0984-011	הררי 6	יעקב יצחקי	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	1



20/09/2023

ה' תשרי תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות הרי 6

6771/11	גוש/חלקה	23-1324	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	04/09/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	0984-011	תיק בניין
6,268.00	שטח	22-00503	בקשת מידע

מבקש הבקשה

יעקב יצחקי
רדינג 27, תל אביב - יפו 6902430

עורך הבקשה

דיאנה שמר - ארזי
שנת היובל 52, הוד השרון 4533691

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 1.00 קומה בה מתבצעת התוספת: קומת גג, שטח התוספת (מ"ר): 39.88, כיוון התוספת: לחזית לצד, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בקומה ב', הכולל חדר שיפור מיגון ומדרגות פנימיות לקומה חדר יציאה לגג, תוספת אחרת: בניה חדר על הגג לפי תוכנית ג'1

פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית אחור צד, שטח התוספת (מ"ר): 40.00, חומר הפרגולה: עץ, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-23-0064 מתאריך 19/09/2023

לאשר את הבקשה לתוספת חדר יציאה לגג עבור דירה מערבית בקומה ב' העליונה, שינויים פנימיים בדירה זו וחיבור בין המפלסים עם מדרגות פנימיות ולדחות את ההתנגדות שכן לבקשה להיתר ניתנו הסכמות מ-75% מבעלי הזכויות כנדרש בהוראות תוכנית ג1 והיא עומדת ביתר הוראות התוכנית והדין. כמו כן, הבקשה מותרת שטחים למימוש מערכות טכניות שונות ובהן מערכת לאנרגיה סולרית, ככל שיבוקש להקימה.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
2	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



